



## ACTA ACUERDO.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 20 días del mes de febrero de 2015, siendo las 10 horas, se encuentran reunidos en la calle Sarmiento 2040 los representantes de la FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL, Víctor Santa María, Secretario General, Angel Osvaldo Bacigalupo, Secretario de Organización e Interior, Sandra Mariela Cartasegna, Secretaria de Actas, por el sector sindical, y por el sector empleador se encuentran presentes: por la UNION ADMINISTRADORES DE INMUEBLES, su Presidente Osvaldo Emilio Enrique Primavesi, por la ASOCIACION INMOBILIARIA DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL, su Presidente Juan Manuel de la Cruz Acosta y Lara y por la CAMARA ARGENTINA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL Y ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, comparece su Presidente Daniel Roberto Tocco, todos con personería jurídica y debidamente habilitadas por la autoridad de aplicación en cumplimiento de la Ley 14.250.-

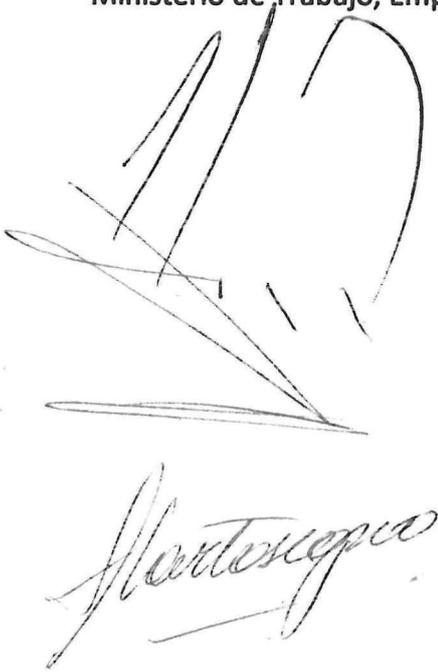
Las partes se encuentran reunidas a pedido del sector empleador, quien manifiesta que dentro de las contingencias que tienen que asumir los empleadores se encuentra el pago de las indemnizaciones establecidas en el art. 212 de la LCT ante las incapacidades sobrevinientes por enfermedades inculpables. Que el pago de los montos indemnizatorios de dicha normativa resultan onerosos para los consorcios, ocasionando serios problemas económicos al tiempo de tener que efectuarlos. Que resulta necesario encontrar una forma de colaborar con los empleadores para que el pago de dichas indemnizaciones no se torne de cumplimiento tardío, ocasionando también perjuicios para los/las trabajadores/as afectados. Que la experiencia de la aplicación del art. 27 del CCT 589/10 (t.o. Resol. S.T. 637/13) ha resultado favorable en la cobertura de las contingencias allí cubiertas. Asimismo, las partes quieren convenir sobre otro punto conversado, en vistas a las próximas paritarias del año en curso.

En virtud de lo expuesto, las partes han acordado lo siguiente en el marco del CCT 589/10 (t.o. Resol. S.T. 637/13):

1. La parte empleadora solicita se incluya dentro de las contingencias comprendidas en el art. 27 del CCT, las indemnizaciones previstas en el art. 212 LCT, siendo la solicitud aceptada por la parte sindical. Para poder sufragar los gastos de la cobertura de este riesgo, las partes acuerdan un aporte mensual del uno por ciento (1%) de parte de los empleadores, calculado sobre la remuneración bruta total de cada trabajador/a comprendido/a en el ámbito de aplicación del CCT, debiendo cumplir para el depósito de las sumas resultantes con las previsiones del art. 27 referido. Asimismo, para poder previsionar el aporte acordado, la parte empleadora solicita que la entrada en vigencia de su aplicación sea a partir del 1 de junio de 2015, aceptando la parte sindical la fecha requerida.
2. En atención a la paritaria prevista para el año en curso, las partes acuerdan que con las remuneraciones correspondientes a los meses de Abril y Mayo de 2015, se abone una suma fija de PESOS UN MIL DOSCIENTOS (\$1.200.-), en cada mes,

de carácter remunerativo, con más los aportes y contribuciones de ley y del CCT. Las sumas fijas serán calculadas en forma proporcional para los trabajadores/as que revistan las categorías previstas en los incisos d), e), h), n) y p) del artículo 7° y artículo 8° del presente Convenio Colectivo de Trabajo.-

No habiendo otro asunto que tratar, se da por finalizada la presente reunión, asumiendo las partes el compromiso a presentarla y ratificarla personalmente ante el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad social de la Nación para su homologación.-



A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, overlapping strokes.



A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, overlapping strokes.



Ministerio de Trabajo,  
Empleo y Seguridad Social



EXPEDIENTE N°: 1.663.440/15

En la Ciudad de Buenos Aires a los 3 días del mes de Marzo 2015, siendo las 14 hs, comparecen al MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL, DIRECCION NACIONAL DE RELACIONES DEL TRABAJO, por ante mi Sr. Luis Emir BENITEZ, Secretario de Conciliación del Departamento de Relaciones Laborales n° 3, los señores Angel Osvaldo BACIGALUPO y Sandra Mariela CARTASEGNA, en representación de la FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL, conjuntamente con la Dra. Verónica Laura WAHLBERG, el Sr. Daniel Roberto TOCCO, en representación de la CAMARA ARGENTINA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL Y ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, Osvaldo Enrique PRIMAVESI, en representación de la UNION ADMINISTRADORES DE INMUEBLES y Juan Manuel De la Cruz ACOSTA Y LARA, en representación de la ASOCIACION INMOBILIARIA EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL.-----

Declarado abierto el acto por el Funcionario Actuante y cedida la palabra a los comparecientes, manifiestan: Que vienen por este acto a fin de ratificar el acuerdo alcanzado en forma directa, el que se agrega mediante el presente, solicitando forme parte integrante de los presentes actuados y su pertinente homologación, reiterando la solicitud de homologación.-----

En este estado el Funcionario Actuante, hace saber a las partes, que a los fines del trámite de homologación, es necesario la designación de los Miembros Paritarios con N° DNI, asimismo el sector Empresario, deberá acreditar fotocopia de estatuto y designación de autoridades vigentes, una vez cumplimentados los mismos, las presentes actuaciones serán elevadas a la Superioridad a los fines del control de legalidad y conforme Ley 14.250 y normas concordantes.-----

Con lo que se dio por terminado el acto firmando de conformidad por ante mi, para constancia.-----

SECTOR SINDICAL

SECTOR EMPRESARIO

*[Handwritten signatures in blue and black ink]*

Sr. LUIS EMIR BENITEZ  
Secretario de Conciliación  
Dpto. Rel. Lab. N°3  
D.N.R.T. - MTEvSS



Ministerio de Trabajo,  
Empleo y Seguridad Social

"2014 - Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown,  
en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"



EXPEDIENTE N°: 1.663.440/15

En la Ciudad de Buenos Aires a los 3 días del mes de Marzo 2015, siendo las 16 hs, comparecen al MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL, DIRECCION NACIONAL DE RELACIONES DEL TRABAJO, por ante mi Sr. Luis Emir BENITEZ, Secretario de Conciliación del Departamento de Relaciones Laborales n° 3, el Sr. Víctor SANTA MARIA, en su carácter de Secretario General de la FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL.-----

Declarado abierto el acto por el Funcionario Actuante y cedida la palabra al compareciente, manifiesta: Que viene por este acto a fin de ratificar el acuerdo alcanzado en forma directa, con fecha 20 de Febrero de 2015, en el marco de la C.C.T.N° 589/10.- -----

En este estado el Funcionario Actuante, hace saber a las partes, que a los fines del trámite de homologación, las presentes actuaciones serán elevadas a la Superioridad a los fines del control de legalidad y conforme Ley 14.250 y normas concordantes.-----

Con lo que se dio por terminado el acto firmando de conformidad por ante mi, para constancia.-----

Sr. LUIS EMIR BENITEZ  
Secretario de Conciliación  
Dpto. Rel. Lab. N°3  
D.N.R.T. - MTEySS