

**MODIFICAN ACUERDO. SOLICITAN SE HOMOLOGUE.**

Buenos Aires, 18 de mayo de 2016

A la  
**Dirección Nacional de Relaciones Laborales**  
**Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad**  
**S/D.-**

**Ref.: Expte. Nro. 1-2015-1.711.372-2016**

De nuestra mayor consideración:

Los miembros paritarios por el sector sindical de la **FEDERACIÓN ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL**: Ángel Osvaldo Bacigalupo, Secretario de Organización e Interior y Sandra Mariela Cartasegna, Secretaria de Actas; y los representantes del sector empleador: por la **UNIÓN ADMINISTRADORES DE INMUEBLES**, su Presidente Osvaldo Emilio Enrique Primavesi, por la **CÁMARA ARGENTINA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL Y ACTIVIDADES INMOBILIARIAS**, su Presidente Daniel Roberto Tocco y por la **ASOCIACIÓN INMOBILIARIA DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL**, la miembro paritaria Patricia Margarita Fernández, todos con personería jurídica acreditada en estos actuados y debidamente habilitadas por la autoridad de aplicación en cumplimiento de la Ley 14.250.

En la calidad invocada, se presentan a requerimiento de la Subsecretaría de Relaciones Laborales a fin de fijar posición en los presentes actuados.

Con el fin de evitar mayores dilaciones en la tramitación de las presentes paritarias y para no retardar el pago de las sumas pactadas, lo que genera un perjuicio no sólo para los trabajadores de la actividad sino para los empleadores que deben abonar las sumas acordadas, las partes acuerdan modificar el acuerdo celebrado en el marco del CCT 589/10 (t.o. 2016) en los siguientes términos:

1. Las partes acuerdan que, para los trabajadores de la actividad, con las remuneraciones correspondientes a los meses de Marzo y Abril de 2016, se abone, por única vez en cada uno de los meses indicados, una suma fija de PESOS UN MIL OCHOCIENTOS (\$1.800.-), y para el mes de Mayo se abone, por única vez, una suma fija de PESOS DOS MIL (\$2.000). En todos los casos, las sumas fijas indicadas resultan de carácter remunerativo y no se adicionarán a los básicos de convenio de esta negociación ni en futuras. Para los trabajadores/as que revistan las categorías previstas en los incisos d), e), h), n) y p) del artículo 7º y artículo 8º del presente Convenio Colectivo de Trabajo, las sumas fijas serán calculadas en forma proporcional.
2. A partir del 1 de JUNIO de 2016, las partes acuerdan incrementar un VEINTICINCO POR CIENTO (25%) los salarios básicos de convenio para las categorías existentes, porcentaje calculado sobre las remuneraciones correspondientes al mes de Febrero de 2016. El plazo de vigencia del presente es hasta el mes de Noviembre de 2016 inclusive.
3. El incremento salarial explicitado en el inciso anterior será aplicado en forma proporcional para los trabajadores/as que revistan en las categorías previstas en incisos d), e), h), n) y p) del artículo 7º y artículo 8º del presente Convenio Colectivo de Trabajo.-



4. Las partes dejan aclarado que, entre los meses que se abonan las sumas fijas y el lapso del aumento acordado, el presente acuerdo queda comprendido por el período de Marzo/2016 a Noviembre/2016 inclusive.

En atención a la fecha de vencimiento del presente acuerdo en el mes de Noviembre del corriente año, las partes asumen el compromiso de reanudar las negociaciones salariales y laborales que pudieran corresponder en el mes de Octubre.

Asimismo, y con el fin de facilitar los cálculos de las remuneraciones de cada categoría, se adjuntan las escalas salariales en función del aumento salarial acordado a partir del mes de Junio del corriente y hasta el mes de Noviembre inclusive.-

Por todo lo expuesto, los suscriptos solicitan se homologue el presente acuerdo suscripto entre las partes.-

Sin otro particular, lo saludamos muy atentamente.-

Junio - Noviembre 2016

DIREC. G. SOC. COLECTIVA

Refolado Nº

163



	1° Cat.	2° Cat.	3° Cat.	4° Cat.
Encargado Permanente con vivienda	12.429	11.911	11.393	10.358
Encargado Permanente sin vivienda	14.609	14.000	13.391	12.174
Ayudante Permanente con vivienda	12.429	11.911	11.393	10.358
Ayudante Permanente sin vivienda	14.609	14.000	13.391	12.174
Ayudante Media jornada	7.304	7.000	6.696	6.087
Personal Asimilado Con vivienda	12.429	11.911	11.393	10.358
Personal Asimilado Sin vivienda	14.609	14.000	13.391	12.174
Mayordomo Con vivienda	12.890	12.352	11.815	10.741
Mayordomo Sin vivienda	15.206	14.572	13.938	12.671
Intendente	18.611	18.611	18.611	18.611
Personal con mas 1 Funcion con vivienda	12.429	11.911	11.393	10.358
Personal con mas 1 Funcion sin vivienda	14.609	14.000	13.391	12.174
Encargado Guardacoches con vivienda	10.959	10.959	10.959	10.959
Encargado Guardacoches sin vivienda	11.900	11.900	11.900	11.900
Personal Vigilancia Nocturna	13.161	13.161	13.161	13.161
Personal Vigilancia Diurna	12.254	12.254	12.254	12.254
Personal Vigilancia Media Jornada	6.127	6.127	6.127	6.127
Encargado No Permanente Con vivienda	5.896	5.896	5.896	5.896
Encargado No Permanente Sin vivienda	6.409	6.409	6.409	6.409
Ayudante Temporario	12.004	12.004	12.004	12.004
Ayudante Temporario Media Jornada	6.002	6.002	6.002	6.002

**Para Cualquiera de las Categorías**

Personal Jornalizado no mas 18 horas ( según ART. 7 INC. P HORA)	124,10
Suplente con horario por dia	542,00
Retiro de residuos por unidad destinada a vivienda u oficina	22,20
Clasificación de residuos Resol. 2013 243 SSRT-GCABA	382,50
Valor vivienda	81,60
Plus por antigüedad conf. Resoluc. 106/09 - inc. D, e, h, n y p del art. 7 y 8 por año ( 1%)	121,70
Plus por antigüedad - por año ART. 11 ( 2%)	243,50
Plus limpieza de cocheras	303,10
Plus movimiento de coches - hasta 20 unidades	448,70
Plus Jardin	303,10
Plus Zona Desfavorable	50%
Titulo de Encargado Integral de Edificio	10%
Plus limpieza de piletas y mantenimiento del agua	509,90

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Ministerio de Trabajo,  
Empleo y Seguridad Social

"2014 - Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown,  
en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

DIREC. NEGOC. COLECTIVA  
Refollado Nº 160



EXPEDIENTE N°: 1.711.372/16

En la Ciudad de Buenos Aires a los 18 días del mes de Mayo 2016, siendo las 16 hs, comparecen al MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL, DIRECCION NACIONAL DE RELACIONES DEL TRABAJO, por ante mi Sr. Luis Emir BENITEZ, Secretario de Conciliación del Departamento de Relaciones Laborales n° 3, los señores, Angel Osvaldo BACIGALUPO Y Sandra Mariela CARTASEGNA en su carácter de Secretario de Organización y Secretaria de Actas, de la FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL, por una parte y por la otra Patricia Margarita FERNANDEZ en representación de la ASOCIACION INMOBILIARIA DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL, Osvaldo Emilio Enrique PRIMAVESI en su carácter de Presidente UNION ADMINISTRADORES DE INMUEBLES, Daniel Roberto TOCCO en su carácter de Presidente de la CAMARA ARGENTINA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL Y ACTIVIDADES INMOBILIARIAS

Declarado abierto el acto por el Funcionario Actuante y cedida la palabra a ambas partes, las mismas manifiestan: Que visto lo requerido a fojas 153, se adjunta y se ratifica escrito conteniendo la pertinente modificación y escalas salariales, a los efectos que estime correspondan.-----

En este estado el Funcionario Actuante, hace saber a las partes, que los presentes actuados, serán elevados a la Superioridad a los fines del control de legalidad y conforme Ley 14.250 y normas concordantes.-----

Con lo que se dio por terminado el acto firmando de conformidad por ante mi, para constancia.-----

SECTOR SINDICAL

SECTOR EMPRESARIO

Sr. LUIS EMIR BENITEZ  
Secretario de Conciliación  
Dpto. Rel. Lab. N°3  
D.N.R.T. - MTEySS