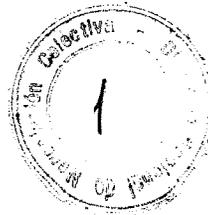


1262078/08



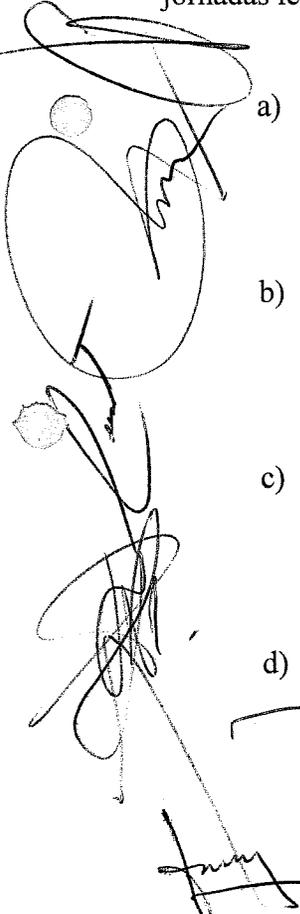
Buenos Aires, 11 de Marzo 2008

Sr Ministro de Trabajo, Empleo y
Seguridad Social de la Nación
Dr Carlos Tomada

De nuestra consideración:

Los firmantes Víctor SANTA MARIA, en su carácter de Secretario General y Osvaldo BACIGALUPO, en su carácter de Secretario de Organización Interior y representantes paritarios de la FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL por la parte trabajadora, y la UNION ADMINISTRADORA DE INMUEBLES, representada en este acto por su Presidente, el Sr. Osvaldo Emilio PRIMAVESI y su Secretario el Sr. Daniel CASATI, y la ASOCIACIÓN INMOBILIARIA DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL, representada por su Presidente el Sr. Juan Manuel ACOSTA Y LARA, por la parte empleadora, ante el señor ministro se presentan y respetuosamente dicen:

Que venimos a informar que de las negociaciones llevadas a cabo se ha alcanzado la firma de un acta complementaria del Convenio Colectivo de Trabajo Nro. 378/04, conforme pautas que se detallan a continuación y que tendrán vigencia a partir de las remuneraciones que se devenguen a partir del 1° de Abril de 2008 para los días hábiles y jornadas legales:

- 
- a) Incorporar como aumento salarial un 10% de incremento a partir de los haberes correspondientes al mes de Abril de 2008 para la cuarta categoría, con los correspondientes incrementos proporcionales a la tercera, segunda y primera categoría del 10%, 15% y 20% respectivamente, conforme escala salarial que se adjunta a la presente.
 - b) Incorporar como aumento salarial un 5% de incremento a partir de los haberes correspondientes al mes de Julio 2008 para la cuarta categoría, con los correspondientes incrementos proporcionales a la tercera, segunda y primera categoría del 10%, 15% y 20% respectivamente, conforme escala salarial que se adjunta a la presente.
 - c) Incorporar como aumento salarial un 4,5% de incremento a partir de los haberes correspondientes al mes de Agosto de 2008 para la cuarta categoría, con los correspondientes incrementos proporcionales a la tercera, segunda y primera categoría del 10%, 15% y 20% respectivamente, conforme escala salarial que se adjunta a la presente.
 - d) Se deja constancia que dentro del acuerdo pactado se establece un incremento de un 25% para todos los plus salariales a partir del mes de Abril de 2008, como así también se establece que el adicional por el titulo de trabajador integral de edificios será de un 7%, conforme escalas salariales que se adjunta a la presente.



- e) Asimismo, en uso de las facultades legales y convencionales que le asisten a la presente paritaria, de común acuerdo resuelven la modificación del art. 11 del CCT 378/04, conforme las pautas que se detallan a continuación: BONIFICACION POR ANTIGÜEDAD - Artículo 11: Independientemente de los sueldos básicos fijados en el artículo 15 de esta convención, para las diversas categorías y escalas salariales, los/as trabajadores/as percibirán una bonificación por antigüedad por cada año de servicio equivalente al 2% del sueldo básico de un ayudante permanente sin vivienda de cuarta categoría. Se considerará tiempo de servicio efectivamente trabajado desde el comienzo de la vinculación al que corresponda a los sucesivos contratos entre las mismas partes y el tiempo de servicio anterior, cuando el trabajador/a cesado en el trabajo por cualquier causa y reingrese a las ordenes del mismo empleador.

Se deja constancia que las partes acuerdan reunirse periódicamente a los fines de actualizar y analizar posibles reformas al convenio vigente

Las partes representantes del sector empresarial dejan constancia que arriban al presente acuerdo al solo efecto de consolidar la paz social existente y establecer una justa recomposición salarial de los trabajadores en atención a la pérdida del poder adquisitivo del mismo y así evitar el desarrollo de un conflicto colectivo, además, teniendo en cuenta que tendrán una incidencia mínima en los costos fijos de los consorcios de propietarios.

Por último, nos permitimos solicitar al señor Ministro tenga a bien fijar una audiencia de partes, con el objeto de proceder a la ratificación del presente acuerdo y una vez cumplimentada se proceda a su homologación como Acta Complementaria del Convenio Colectivo de Trabajo 378/04

atentamente Sin otro particular, saludamos al señor Ministro



| | ABRIL 2008 (10%) | | | |
|---|------------------|---------|---------|---------|
| | 1° Cat. | 2° Cat. | 3° Cat. | 4° Cat. |
| Encargado Permanente con vivienda | 1528.00 | 1464.00 | 1400.00 | 1273.00 |
| Encargado Permanente sin vivienda | 1709.00 | 1638.00 | 1566.00 | 1424.00 |
| Ayudante Permanente con vivienda | 1528.00 | 1464.00 | 1400.00 | 1273.00 |
| Ayudante Permanente sin vivienda | 1709.00 | 1638.00 | 1566.00 | 1424.00 |
| Ayudante Media Jornada | 854.00 | 819.00 | 783.00 | 712.00 |
| Personal Asimilado con vivienda | 1528.00 | 1464.00 | 1400.00 | 1273.00 |
| Personal Asimilado sin vivienda | 1709.00 | 1638.00 | 1566.00 | 1424.00 |
| Mayordomo con vivienda | 1610.00 | 1543.00 | 1476.00 | 1342.00 |
| Mayordomo sin vivienda | 1804.00 | 1728.00 | 1653.00 | 1503.00 |
| Personal con más 1 Función con vivienda | 1528.00 | 1464.00 | 1400.00 | 1273.00 |
| Personal con más 1 Función sin vivienda | 1709.00 | 1638.00 | 1566.00 | 1424.00 |
| Encargado Guardac. Con vivienda | 1380.00 | 1380.00 | 1380.00 | 1380.00 |
| Encargado Guardacoches sin vivienda | 1547.00 | 1547.00 | 1547.00 | 1547.00 |
| Personal Vigilancia Nocturna | 1638.00 | 1638.00 | 1638.00 | 1638.00 |
| Personal Vigilancia Diurna | 1610.00 | 1610.00 | 1610.00 | 1610.00 |
| Personal Vigilancia Media Jornada | 805.00 | 805.00 | 805.00 | 805.00 |
| Encargado No Permanente Con vivienda | 764.00 | 764.00 | 764.00 | 764.00 |
| Encargado No Permanente Sin vivienda | 854.00 | 854.00 | 854.00 | 854.00 |
| Ayudante Temporario | 1565.00 | 1565.00 | 1565.00 | 1565.00 |
| Ayudante Temporario Media Jornada | 782.00 | 782.00 | 782.00 | 782.00 |

| PARA CUALQUIERA DE LAS CATEGORIAS | |
|---|-------|
| Personal Jornalizado no más 18 horas [según ART. 7 INC. p] \$ 14.24 p/hora | |
| Suplente con horario por día | 73.00 |
| Retiro de residuos por unidad destinada a vivienda u oficina | 3.00 |
| Clasificación de residuos | 4.00 |
| Valor vivienda | 11.00 |
| Plus por antigüedad - por año Artículo 11° | 2% |
| Plus limpieza de cocheras | 41.00 |
| Plus movimiento de coches - hasta 20 unidades | 61.00 |
| Plus Jardín | 41.00 |
| Título de Encargado Integral de Edificio | 7% |



| | JULIO 2008 (5%) | | | |
|---|-----------------|---------|---------|---------|
| | 1° Cat. | 2° Cat. | 3° Cat. | 4° Cat. |
| Encargado Permanente con vivienda | 1604.00 | 1538.00 | 1471.00 | 1337.00 |
| Encargado Permanente sin vivienda | 1794.00 | 1719.00 | 1644.00 | 1495.00 |
| Ayudante Permanente con vivienda | 1604.00 | 1538.00 | 1471.00 | 1337.00 |
| Ayudante Permanente sin vivienda | 1794.00 | 1719.00 | 1644.00 | 1495.00 |
| Ayudante Media Jornada | 897.00 | 859.00 | 822.00 | 747.00 |
| Personal Asimilado con vivienda | 1604.00 | 1538.00 | 1471.00 | 1337.00 |
| Personal Asimilado sin vivienda | 1794.00 | 1719.00 | 1644.00 | 1495.00 |
| Mayordomo con vivienda | 1691.00 | 1620.00 | 1550.00 | 1409.00 |
| Mayordomo sin vivienda | 1894.00 | 1815.00 | 1736.00 | 1578.00 |
| Personal con más 1 Función con vivienda | 1604.00 | 1538.00 | 1471.00 | 1337.00 |
| Personal con más 1 Función sin vivienda | 1794.00 | 1719.00 | 1644.00 | 1495.00 |
| Encargado Guardac. Con vivienda | 1449.00 | 1449.00 | 1449.00 | 1449.00 |
| Encargado Guardacoches sin vivienda | 1624.00 | 1624.00 | 1624.00 | 1624.00 |
| Personal Vigilancia Nocturna | 1720.00 | 1720.00 | 1720.00 | 1720.00 |
| Personal Vigilancia Diurna | 1690.00 | 1690.00 | 1690.00 | 1690.00 |
| Personal Vigilancia Media Jornada | 845.00 | 845.00 | 845.00 | 845.00 |
| Encargado No Permanente Con vivienda | 802.00 | 802.00 | 802.00 | 802.00 |
| Encargado No Permanente Sin vivienda | 897.00 | 897.00 | 897.00 | 897.00 |
| Ayudante Temporario | 1643.00 | 1643.00 | 1643.00 | 1643.00 |
| Ayudante Temporario Media Jornada | 821.00 | 821.00 | 821.00 | 821.00 |

| PARA CUALQUIERA DE LAS CATEGORIAS | |
|---|-------|
| Personal Jornalizado no más 18 horas (según ART. 7 INC. p) \$ 14.95 p/hora | |
| Suplente con horario por día | 73.00 |
| Retiro de residuos por unidad destinada a vivienda u oficina | 3.00 |
| Clasificación de residuos | 4.00 |
| Valor vivienda | 11.00 |
| Plus por antigüedad - por año Artículo 11° | 2% |
| Plus limpieza de cocheras | 41.00 |
| Plus movimiento de coches - hasta 20 unidades | 61.00 |
| Plus Jardín | 41.00 |
| Título de Encargado Integral de Edificio | 7% |



| | AGOSTO 2008 (4.5%) | | | |
|---|--------------------|---------|---------|---------|
| | 1° Cat. | 2° Cat. | 3° Cat. | 4° Cat. |
| Encargado Permanente con vivienda | 1676.00 | 1606.00 | 1537.00 | 1397.00 |
| Encargado Permanente sin vivienda | 1876.00 | 1797.00 | 1719.00 | 1563.00 |
| Ayudante Permanente con vivienda | 1676.00 | 1606.00 | 1537.00 | 1397.00 |
| Ayudante Permanente sin vivienda | 1876.00 | 1797.00 | 1719.00 | 1563.00 |
| Ayudante Media Jornada | 938.00 | 898.00 | 859.00 | 781.00 |
| Personal Asimilado con vivienda | 1676.00 | 1606.00 | 1537.00 | 1397.00 |
| Personal Asimilado sin vivienda | 1876.00 | 1797.00 | 1719.00 | 1397.00 |
| Mayordomo con vivienda | 1766.00 | 1693.00 | 1619.00 | 1472.00 |
| Mayordomo sin vivienda | 1979.00 | 1896.00 | 1814.00 | 1649.00 |
| Personal con más 1 Función con vivienda | 1676.00 | 1606.00 | 1537.00 | 1397.00 |
| Personal con más 1 Función sin vivienda | 1876.00 | 1797.00 | 1719.00 | 1563.00 |
| Encargado Guardac. Con vivienda | 1514.00 | 1514.00 | 1514.00 | 1514.00 |
| Encargado Guardacoches sin vivienda | 1697.00 | 1697.00 | 1697.00 | 1697.00 |
| Personal Vigilancia Nocturna | 1797.00 | 1797.00 | 1797.00 | 1797.00 |
| Personal Vigilancia Diurna | 1766.00 | 1766.00 | 1766.00 | 1766.00 |
| Personal Vigilancia Media Jornada | 883.00 | 883.00 | 883.00 | 883.00 |
| Encargado No Permanente Con vivienda | 838.00 | 838.00 | 838.00 | 838.00 |
| Encargado No Permanente Sin vivienda | 938.00 | 938.00 | 938.00 | 938.00 |
| Ayudante Temporario | 1717.00 | 1717.00 | 1717.00 | 1717.00 |
| Ayudante Temporario Media Jornada | 858.00 | 858.00 | 858.00 | 858.00 |

| PARA CUALQUIERA DE LAS CATEGORIAS | |
|---|-------|
| Personal Jornalizado no más 18 horas (según ART. 7 INC. p) \$ 15.63 p/hora | |
| Suplente con horario por día | 73.00 |
| Retiro de residuos por unidad destinada a vivienda u oficina | 3.00 |
| Clasificación de residuos | 4.00 |
| Valor vivienda | 11.00 |
| Plus por antigüedad - por año Artículo 11 ^a | 2% |
| Plus limpieza de cocheras | 41.00 |
| Plus movimiento de coches -hasta 20 unidades | 61.00 |
| Plus Jardín | 41.00 |
| Título de Encargado Integral de Edificio | 7% |

EXPEDIENTE N°:

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 11 días del mes de Marzo de 2008, siendo las 16 horas, comparecen al **MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL**, DIRECCIÓN NACIONAL RELACIONES DEL TRABAJO, por ante, el Sr. Luis Emir **BENITEZ**, Secretario de Conciliación, del Departamento de Relaciones Laborales N° 3, los señores Victor Santa María y Osvaldo BACIGALUPO, en su carácter de Secretario General y Secretario de Organización de la FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL, EL Sr. Osvaldo Emilio PRIMAVESI y el Sr. Daniel CASATI, por la UNION ADMINISTRADORA DE INMUEBLES, y el Sr. Juan Manuel ACOSTA LARA por la ASOCIACION INMOBILIARIA DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL.-----

Declarado abierto el acto, por el Funcionario Actuante, y cedida la palabra a los concurrentes, manifiestan: Que vienen por este acto a fin de ratificar en un todo contenido y firmas, el acuerdo celebrado en forma directa el que se agrega en cinco (5) fojas, con vigencia a partir del 1° de Abril de 2008, solicitando a ésta Autoridad de Aplicación, su correspondiente homologación.-----

Con lo que se dio por terminado el acto firmando de conformidad por ante mi para constancia.-----

PARTE SINDICAL

PARTE EMPRESARIO

Sr. LUIS EMIR BENITEZ
Secretario de Conciliación
Deppto. R.L. Nº 3 - D.N.G.
D.N.G.T. - MTE y SS