**ACTA ACUERDO SALARIAL ( CCT 590/10)**

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 23 dias del mes de enero de 2024, siendo las 12:00 horas, se reúnen por la **FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL**, el Sr ANGEL OSVALDO BACIGALUPO en su carácter de miembro paritario conjuntamente con ALEJANDRA MABEL FIGUEIRA, y por el sector empleador la **ASOCIACION INMOBILIARIA DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL**, representada por su miembro paritario la sra. PATRICIA FERNANDEZ, y mencionan.

Que, en el mes de julio de 2023 las partes suscribimos un acuerdo salarial de incremento de las remuneraciones y adicionales establecidos en el convenio colectivo de trabajo de la actividad.

Que, dada la creciente inflación mensual y las imprevistas medidas adoptadas
en el sector de la economía que derivara en devaluación de la moneda a fines del mes de agosto del 2023 ; advertimos un incremento del costo de vida, aumento de precios y pérdida del poder adquisitivo del salario del trabajador/a. Ello motivó la suscripción de una recomposición salarial en el mes de noviembre del año 2023.

Que, en esa oportunidad las partes nos comprometimos a reunirnos a fines del mes de enero del año 2024 con el objeto de establecer una recomposición y/o incremento salarial.

Que, los informes técnicos consultados indican que entre los meses de marzo a diciembre de 2023 el incremento salarial de la actividad fue del sesenta y cuatro ( 64%) y por su parte la inflación acumulada por el mismo período alcanzó un 155,8%.

Que, esos datos de la realidad nos indican una real pérdida del poder adquisitivo del salario en un contexto de alarmante aceleración inflacionaria.

Que, el gobierno nacional ha reconocido públicamente que la inflación del mes de diciembre del año 2023 escaló a un 25,5%, previéndose proyecciones de aumentos de precios en porcentajes similares para los meses venideros.

Que, este escenario interpela a las partes de la relación de empleo en aras al cumplimiento efectivo de la manda constitucional de condiciones dignas de trabajo, suficiencia del salario base de la subsistencia de los trabajadores/as, e indica la necesidad de mantener el poder adquisitivo de la remuneración.

Que, asimismo y considerando lo normado en el art 19 bis del CCT de la

actividad, corresponde establecer el porcentaje correspondiente al aporte allí previsto, al tratarse el presente del primer acuerdo anual de incremento salarial.

Que, razones de claridad y seguridad jurídica en relación al alcance de lo acordado por la parte trabajadora y empleadora en el CCT, establecen la necesidad de establecer la interpretación que cabe asignarle a los aportes legales y convencionales establecidos en el CCT 590/10 actualmente vigentes y los que en el futuro se puedan establecer, que deben ser retenidos por el empleador/a en relación a los trabajadores/as de la actividad.

Que, en virtud de ello, en ejercicio de la autonomía colectiva, y luego de realizar un análisis de conveniencia, legalidad y oportunidad, las partes convienen.

**PRIMERO: INCREMENTO SALARIAL.** Las partes pactan un incremento salarial consistente en un porcentaje del:

- 45% ( cuarenta y cinco por ciento) a calcular sobre el salario básico correspondiente al mes de enero de 2024 para la cuarta categoría establecida en el art 6 del CCT 590/10, aplicándose a los adicionales de convenios y en forma proporcional a las restantes categorías establecidas en el referido artículo; en concepto de remuneración del mes de febrero de 2024.

- Las partes se comprometen a reunirse a fines del mes de febrero del año 2024

con el objeto de establecer una recomposición y/o incremento salarial .

**SEGUNDO: ARTICULO 19 BIS CCT.** Las partes convienen que el importe a retener por el empleador en concepto del aporte establecido en el artículo 19 bis del CCT 590/10, será el equivalente al aporte de cuota sindical ( 2% a calcular sobre el total de los conceptos remuneratorios ).

**TERCERA: INTERPRETACION :** El empleador deberá retener e integrar en los plazos establecidos las sumas correspondientes a pago de cuotas, aportes periódicos o contribuciones a que estuviesen obligados los trabajadores en virtud de normas legales o provenientes de las convenciones colectivas de trabajo o que resulte de su carácter de afiliados a asociaciones profesionales de trabajadores con personería gremial , así como por servicios sociales y demás prestaciones que otorguen dichas entidades. En estos casos, la aceptación y conformidad del trabajador/a cuya relación de empleo se encuentra vigente a la fecha y las que se perfeccionen en el futuro , se expresa tácitamente por la pertenencia a la actividad regulada por la norma convencional. Ello, toda vez que debido al efecto erga omnes de la norma convencional la totalidad de los trabajadores/as de la actividad se benefician con los avances y logros en las condiciones de trabajo obtenidas por la asociación sindical negociadora.

**CUARTA:** Las partes ratifican la vigencia de las cláusulas normativas y obligacionales contenidas en el convenio colectivo de trabajo.

No habiendo más asuntos que tratar y siendo las 14:17 horas finaliza la reunión,

suscribiéndose en prueba de conformidad 4 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

AIERH

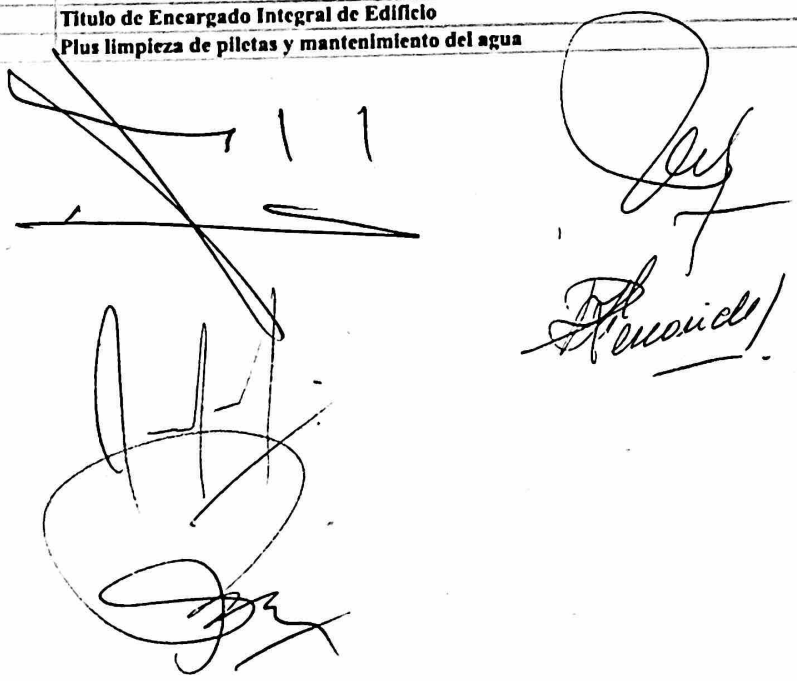
FATERYH

FATERYH

| | ENERO 2024 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1° Cat. | 2° Cat. | 3° Cat. | 4° Cat. |
| Encargado Permanente con vivienda | 365.360 | 350.137 | 334.913 | 304.467 |
| Encargado Permanente sin vivienda | 429.444 | 411.551 | 393.657 | 357.870 |
| Ayudante Permanente con vivienda | 365.360 | 350.137 | 334.913 | 304.467 |
| Ayudante Permanente sin vivienda | 429.444 | 411.551 | 393.657 | 357.870 |
| Ayudante Media jornada | 214.722 | 205.775 | 196.829 | 178.935 |
| Personal Asimilado Con vivienda | 365.360 | 350.137 | 334.913 | 304.467 |
| Personal Asimilado Sin vivienda | 429.444 | 411.551 | 393.657 | 357.870 |
| Mayordomo Con vivienda | 378.921 | 363.133 | 347.344 | 315.768 |
| Mayordomo Sin vivienda | 446.988 | 428.363 | 409.739 | 372.490 |
| Intendente | 547.109 | 547.109 | 547.109 | 547.109 |
| Personal con mas 1 Funcion con vivienda | 365.360 | 350.137 | 334.913 | 304.467 |
| Personal con mas 1 Funcion sin vivienda | 429.444 | 411.551 | 393.657 | 357.870 |
| Encargado Guardacoches con vivienda | 322.144 | 322.144 | 322.144 | 322.144 |
| Encargado Guardacoches sin vivienda | 349.823 | 349.823 | 349.823 | 349.823 |
| Personal Vigilancia Nocturna | 386.895 | 386.895 | 386.895 | 386.895 |
| Personal Vigilancia Diurna | 360.213 | 360.213 | 360.213 | 360.213 |
| Personal Vigilancia Media Jornada | 180.106 | 180.106 | 180.106 | 180.106 |
| Encargado No Permanente Con vivienda | 173.338 | 173.338 | 173.338 | 173.338 |
| Encargado No Permanente Sin vivienda | 188.393 | 188.393 | 188.393 | 188.393 |
| Ayudante Temporario | 352.860 | 352.860 | 352.860 | 352.860 |
| Ayudante Temporario Media Jornada | 176.430 | 176.430 | 176.430 | 176.430 |

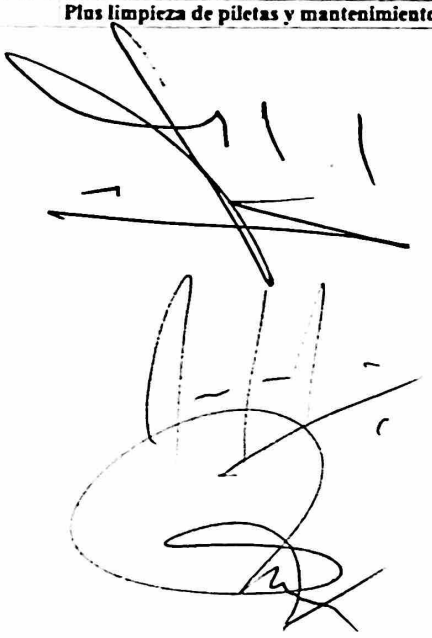
## Para Cualquiera de las Categorias

| | |
|---|---|
| Personal Jornalizado no mas 18 horas ( según ART. 7 INC. P HORA) | 3.648,60 |
| Suplente con horario por dia | 15.932,60 |
| Retiro de residuos por unidad destinada a vivienda u oficina | 652,90 |
| Clasificación de residuos Resol. 2013 243 SSRT-GCABA | 11.245,00 |
| Valor vivienda | 2.398,50 |
| Plus por antigüedad conf. Resoluc. 106/09 - inc. D, e, h, n y p del art. 7 y 8 por año ( 1%) | 3.578,70 |
| Plus por antigüedad - por año ART. 11 ( 2%) | 7.157,40 |
| Plus limpieza de cocheras | 8.909,50 |
| Plus movimiento de coches - hasta 20 unidades | 13.191,40 |
| Plus Jardin | 8.909,50 |
| Plus Zona Desfavorable | 50% |
| Titulo de Encargado Integral de Edificio | 10% |
| Plus limpieza de piletas y mantenimiento del agua | 14.987,90 |



**FEBRERO 2024**

| | 1° Cat. | 2° Cat. | 3° Cat. | 4° Cat. |
|---|---|---|---|---|
| Encargado Permanente con vivienda | 529.772 | 507.698 | 485.624 | 441.477 |
| Encargado Permanente sin vivienda | 622.694 | 596.748 | 570.803 | 518.912 |
| Ayudante Permanente con vivienda | 529.772 | 507.698 | 485.624 | 441.477 |
| Ayudante Permanente sin vivienda | 622.694 | 596.748 | 570.803 | 518.912 |
| Ayudante Media jornada | 311.347 | 298.374 | 285.401 | 259.456 |
| Personal Asimilado Con vivienda | 529.772 | 507.698 | 485.624 | 441.477 |
| Personal Asimilado Sin vivienda | 622.694 | 596.748 | 570.803 | 518.912 |
| Mayordomo Con vivienda | 549.435 | 526.542 | 503.649 | 457.863 |
| Mayordomo Sin vivienda | 648.132 | 621.127 | 594.121 | 540.110 |
| Intendente | 793.308 | 793.308 | 793.308 | 793.308 |
| Personal con mas 1 Funcion con vivienda | 529.772 | 507.698 | 485.624 | 441.477 |
| Personal con mas 1 Funcion sin vivienda | 622.694 | 596.748 | 570.803 | 518.912 |
| Encargado Guardacoches con vivienda | 467.109 | 467.109 | 467.109 | 467.109 |
| Encargado Guardacoches sin vivienda | 507.243 | 507.243 | 507.243 | 507.243 |
| Personal Vigilancia Nocturna | 560.998 | 560.998 | 560.998 | 560.998 |
| Personal Vigilancia Diurna | 522.308 | 522.308 | 522.308 | 522.308 |
| Personal Vigilancia Media Jornada | 261.154 | 261.154 | 261.154 | 261.154 |
| Encargado No Permanente Con vivienda | 251.340 | 251.340 | 251.340 | 251.340 |
| Encargado No Permanente Sin vivienda | 273.170 | 273.170 | 273.170 | 273.170 |
| Ayudante Temporario | 511.647 | 511.647 | 511.647 | 511.647 |
| Ayudante Temporario Media Jornada | 255.824 | 255.824 | 255.824 | 255.824 |

## Para Cualquiera de las Categorias

| | |
|---|---|
| Personal Jornalizado no mas 18 horas ( según ART. 7 INC. P HORA) | 5.290,50 |
| Suplente con horario por dia | 23.102,30 |
| Retiro de residuos por unidad destinada a vivienda u oficina | 946,70 |
| Clasificación de residuos Resol. 2013 243 SSRT-GCABA | 16.305,20 |
| Valor vivienda | 3.477,80 |
| Plus por antigüedad conf. Resoluc. 106/09 - inc. D, e, h, n y p del art. 7 y 8 por año ( 1%) | 5.189,10 |
| Plus por antigüedad - por año ART. 11 ( 2%) | 10.378,20 |
| Plus limpieza de cocheras | 12.918,70 |
| Plus movimiento de coches - hasta 20 unidades | 19.127,50 |
| Plus Jardin | 12.918,70 |
| Plus Zona Desfavorable | 50% |
| Titulo de Encargado Integral de Edificio | 10% |
| Plus limpieza de piletas y mantenimiento del agua | 21.732,50 |