

Por U.A.D.I., Unión Administradores de Inmuebles, por la C.A.P.H.y.A.I., Cámara de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias y por A.I.E.R.H., Asociación Inmobiliaria Edificios Renta y Horizontal en representación de la parte empresaria y por F.A.T.E.R.Y.H. por la parte obrera convienen por sí y sus representados en lo siguiente:

El trabajador no está obligado a limpiar paredes salvo las manchas producidas en las interiores comunes cuando sean ocasionales y no derivadas de su uso normal o producidas por el paso del tiempo. El resultado de esta tarea no es responsabilidad del trabajador.

Modifíquese el acta suscripta entre las partes con fecha 10 de Setiembre de 1992, en punto 3, inc. b), donde dice - jornada mínima de tres horas, sea de dos horas, en las mismas condiciones, ratificando el resto del acta en su totalidad.

Con este acuerdo ambas partes se comprometen a mantener la paz social por el término de un año, siempre y cuando no se produzcan alteraciones que incidan en desfases salariales que hagan peligrar su estabilidad.

Las escalas salariales vigentes a partir del 10 de Mayo de 1994, que integran el presente acuerdo, absorben hasta su concurrencia todos los eventuales aumentos de salarios que puedan haberse otorgado previo al presente por cualquier motivo.

JUAN RAGGI
U.A.D.I.

Arnaldo S. Monaco

DR. ARNALDO S. MONACO
PRESIDENTE U.A.D.I.

S. MOLES

R. Pérez Cantú 1/3

Fernandez
F. FERNANDEZ

W. P. Serravallo
W. P. Serravallo

ESCALAS SALARIALES VIGENTES A PARTIR DEL 1º MAYO 1994

Funciones	1º Cat.	2º Cat.	3º Cat.	4º Cat.
-----------	---------	---------	---------	---------

Encargado Perm. c/v.	388.55	372.39	356.23	323.81
Encargado Perm. s/v.	446.52	427.94	409.25	372.08
Asistente Perm. c/v.	388.55	372.39	356.23	323.81
Asistente Perm. s/v.	422.58	405.01	387.44	352.19
Asistente Media Jornada s/v.	213.82	204.93	195.94	178.16
Personal Asim. c/v.	388.55	372.39	356.23	323.81
Personal Asim. s/v.	422.58	405.01	387.44	352.19
Almuerzo c/v.	439.25	420.97	402.59	366.02
Almuerzo s/v.	496.92	476.22	455.51	414.10
Trab.c/mas de 1 función c/v.	388.55	372.39	356.23	323.81
Trab.c/mas de 1 función s/v.	446.52	427.94	409.25	372.08
Encargado Guarda Coche c/v....En todas las categorías.....				388.14
Encargado Guarda Coche s/v....En todas las categorías.....				436.62
Trab. de Vigilancia Noct. s/v..En todas las categorías.....				436.62
Trab. No Perm. c/v. 4 horas..En todas las categorías.....				194.43
Trab. No Perm. s/v. 4 horas..En todas las categorías.....				218.16
Trab. No Perm. c/v. s/horar..En todas las categorías.....				171.40
Trab. No Perm. s/v. s/horar..En todas las categorías.....				200.79
Asistente Temporario.En todas las categorías.....				397.84

Personal Jornalizado No Mas de 18 horas por Semana-Por día..	18.69
Plante Con Horario-Por Día	18.69
Plante Encargado No Permanente s/horario.....	12.73
Salafón Por Antigüedad-Por Año.....	5.66
Diario de Residuos por Unid. Dest. a Viv. u Ofic.....	1.21
Diario de Residuos por Unid. Dest. a Pensiones, Etc.....	1.62
Transporte Movimiento de Coches - Hasta 20 Unidades.....	24.54
Mantenimiento Jardín.....	16.16
Mantenimiento Limpieza de Cocheras.....	16.16
Mantenimiento de Vivienda.....	1.21

ARNALDO S. MONACO
PRESIDENTE U.A.D.I.

JUAN FAGGI
VICEPRESIDENTE U.A.D.I.

OTHAR BEHREND
SECRETARIO U.A.D.I.

ROBERTO PARODI
PROTESORADO U.A.D.I.

ESCALAS SALARIALES VIGENTES A PARTIR DEL 1º JUNIO 1994

Funciones	1º Cat.	2º Cat.	3º Cat.	4º Cat.
Encargado Perm. c/v.	392.44	376.11	359.79	327.05
Encargado Perm. s/v.	450.99	432.22	413.34	375.80
Ayudante Perm. c/v.	392.44	376.11	359.79	327.05
Ayudante Perm. s/v.	426.81	409.06	391.31	355.71
Ayudante Media Jornada s/v.	215.96	206.98	197.90	179.94
Personal Asim. c/v.	392.44	376.11	359.79	327.05
Personal Asim. s/v.	426.81	409.06	391.31	355.71
Mayordomo c/v.	443.64	425.18	406.62	369.68
Mayordomo s/v.	501.89	480.98	460.07	418.24
Pers.c/mas de 1 función c/v.	392.44	376.11	359.79	327.05
Pers.c/mas de 1 función s/v.	450.99	432.22	413.34	375.80
Encargado Guarda Coche c/v....En todas las categorias.....				392.02
Encargado Guarda Coche s/v....En todas las categorias.....				440.99
Pers. de Vigilancia Noct. s/v..En todas las categorias.....				440.99
Encarg. No Perm. c/v. 4 horas..En todas las categorias.....				196.37
Encarg. No Perm. s/v. 4 horas..En todas las categorias.....				220.34
Encarg. No Perm. c/v. s/horar..En todas las categorias.....				173.11
Encarg. No Perm. s/v. s/horar..En todas las categorias.....				202.80
Ayudante Temporario.En todas las categorias.....				401.82

Personal Jornalizado No Mas de 18 horas por Semana-Por día.	18.88
Suplente Con Horario-Por Día	18.88
Suplente Encargado No Permanente s/horario.....	12.86
Escalafón Por Antigüedad-Por Año.....	5.72
Retiro de Residuos por Unid. Dest. a Viv. u Ofic.....	1.22
Retiro de Residuos por Unid. Dest. a Pensiones, Etc.....	1.64
Movimiento de Coches - Hasta 20 Unidades.....	24.79
Tras Jardín.....	16.32
Tras Limpieza de Cocheras.....	16.32
Alor Vivienda.....	1.22

FRANCISCO S. MONACO JUAN MAGGI
PRESIDENTE U.A.D.I. VICEPRESIDENTE U.A.D.I.

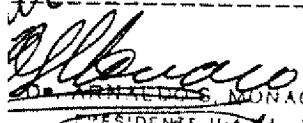
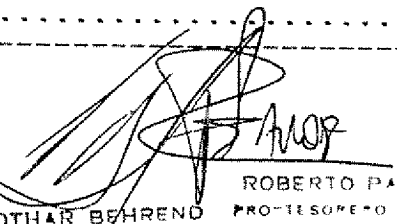
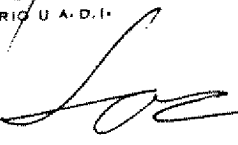
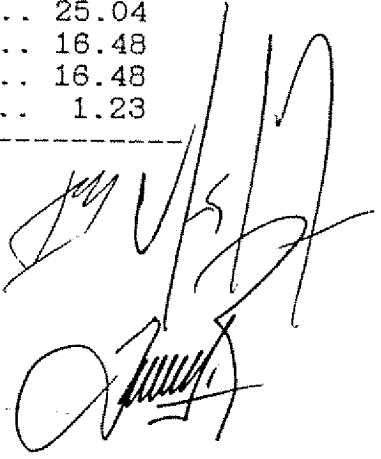
LOTHAR BEHREND
SECRETARIO U.A.D.I.

ROBERTO PARODI
PROFESOR U.A.D.I.

ESCALAS SALARIALES VIGENTES A PARTIR DEL 1º JULIO 1994

Funciones	1º Cat.	2º Cat.	3º Cat.	4º Cat.
Encargado Perm. c/v.	396.36	379.87	363.39	330.32
Encargado Perm. s/v.	455.50	436.54	417.47	379.56
Ayudante Perm. c/v.	396.36	379.87	363.39	330.32
Ayudante Perm. s/v.	431.08	413.15	395.22	359.27
Ayudante Media Jornada s/v.	218.12	209.05	199.88	181.74
Personal Asim. c/v.	396.36	379.87	363.39	330.32
Personal Asim. s/v.	431.08	413.15	395.22	359.27
Mayordomo c/v.	448.08	429.43	410.69	373.38
Mayordomo s/v.	506.91	485.79	464.67	422.42
Pers.c/mas de 1 función c/v.	396.36	379.87	363.39	330.32
Pers.c/mas de 1 función s/v.	455.50	436.54	417.47	379.56
Encargado Guarda Coche c/v....En todas las categorias.....				395.94
Encargado Guarda Coche s/v....En todas las categorias.....				445.40
Pers. de Vigilancia Noct. s/v..En todas las categorias.....				445.40
Encarg. No Perm. c/v. 4 horas..En todas las categorias.....				198.33
Encarg. No Perm. s/v. 4 horas..En todas las categorias.....				222.54
Encarg. No Perm. c/v. s/horar..En todas las categorias.....				174.84
Encarg. No Perm. s/v. s/horar..En todas las categorias.....				204.83
Ayudante Temporario.En todas las categorias.....				405.84

Personal Jornalizado No Mas de 18 horas por Semana-Por día..	19.07
Suplente Con Horario-Por Día	19.07
Suplente Encargado No Permanente s/horario.....	12.99
Escalafón Por Antigüedad-Por Año.....	5.78
Retiro de Residuos por Unid. Dest. a Viv. u Ofic.....	1.23
Retiro de Residuos por Unid. Dest. a Pensiones, Etc.....	1.66
Plus Movimiento de Coches - Hasta 20 Unidades.....	25.04
Plus Jardín.....	16.48
Plus Limpieza de Cocheras.....	16.48
Plus Vivienda.....	1.23

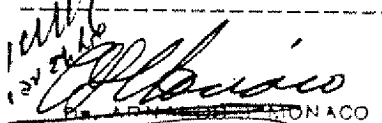





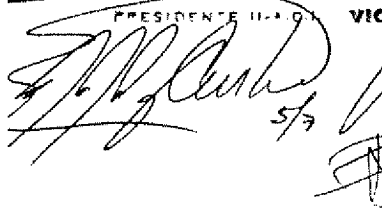
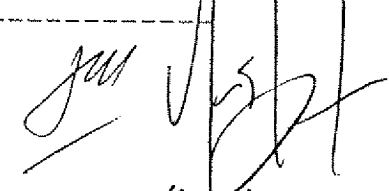
JUAN MAGGI VICEPRESIDENTE U.A.D.I.
 ROBERTO PAPODI PRESIDENTE U.A.D.I.
 LOTHAR BEHREND SECRETARIO U.A.D.I.

ESCALAS SALARIALES VIGENTES A PARTIR DEL 1º AGOSTO 1994

Funciones	1º Cat.	2º Cat.	3º Cat.	4º Cat.
Encargado Perm. c/v.	400.32	383.67	367.02	333.62
Encargado Perm. s/v.	460.06	440.91	421.64	383.36
Ayudante Perm. c/v.	400.32	383.67	367.02	333.62
Ayudante Perm. s/v.	435.39	417.28	399.17	362.86
Ayudante Media Jornada s/v.	220.30	211.14	201.88	183.56
Personal Asim. c/v.	400.32	383.67	367.02	333.62
Personal Asim. s/v.	435.39	417.28	399.17	362.86
Mayordomo c/v.	452.56	433.72	414.80	377.11
Mayordomo s/v.	511.98	490.65	469.32	426.64
Pers.c/mas de 1 función c/v.	400.32	383.67	367.02	333.62
Pers.c/mas de 1 función s/v.	460.06	440.91	421.64	383.36
Encargado Guarda Coche c/v....En todas las categorías.....				399.90
Encargado Guarda Coche s/v....En todas las categorías.....				449.85
Pers. de Vigilancia Noct. s/v..En todas las categorías.....				449.85
Encarg. No Perm. c/v. 4 horas..En todas las categorías.....				200.31
Encarg. No Perm. s/v. 4 horas..En todas las categorías.....				224.77
Encarg. No Perm. c/v. s/horar..En todas las categorías.....				176.59
Encarg. No Perm. s/v. s/horar..En todas las categorías.....				206.88
Ayudante Temporario.En todas las categorías.....				409.90

Personal Jornalizado No Mas de 18 horas por Semana-Por día..	19.26
Suplente Con Horario-Por Día	19.26
Suplente Encargado No Permanente s/horario.....	13.12
Escalafón Por Antigüedad-Por Año.....	5.84
Retiro de Residuos por Unid. Dest. a Viv. u Ofic.....	1.24
Retiro de Residuos por Unid. Dest. a Pensiones, Etc.....	1.68
Plus Movimiento de Coches - Hasta 20 Unidades.....	25.29
Plus Jardín.....	16.64
Plus Limpieza de Cocheras.....	16.64
Valor Vivienda.....	1.24


 PRESIDENTE U.A.D.I.

 VICEPRESIDENTE U.A.D.I.

 SECRETARIO U.A.D.I.



ESCALAS SALARIALES VIGENTES A PARTIR DEL 1º SEPTIEMBRE 1994

Funciones	1º Cat.	2º Cat.	3º Cat.	4º Cat.
Encargado Perm. c/v.	404.32	387.51	370.69	336.96
Encargado Perm. s/v.	464.66	445.32	425.86	387.19
Ayudante Perm. c/v.	404.32	387.51	370.69	336.96
Ayudante Perm. s/v.	439.74	421.45	403.16	366.49
Ayudante Media Jornada s/v.	222.50	213.25	203.90	185.40
Personal Asim. c/v.	404.32	387.51	370.69	336.96
Personal Asim. s/v.	439.74	421.45	403.16	366.49
Mayordomo c/v.	457.09	438.06	418.95	380.88
Mayordomo s/v.	517.10	495.56	474.01	430.91
Pers.c/mas de 1 función c/v.	404.32	387.51	370.69	336.96
Pers.c/mas de 1 función s/v.	464.66	445.32	425.86	387.19
Encargado Guarda Coche c/v....En todas las categorías.....				403.90
Encargado Guarda Coche s/v....En todas las categorías.....				454.35
Pers. de Vigilancia Noct. s/v..En todas las categorías.....				454.35
Encarg. No Perm. c/v. 4 horas..En todas las categorías.....				202.31
Encarg. No Perm. s/v. 4 horas..En todas las categorías.....				227.02
Encarg. No Perm. c/v. s/horar..En todas las categorías.....				178.36
Encarg. No Perm. s/v. s/horar..En todas las categorías.....				208.95
Ayudante Temporario.En todas las categorías.....				414.00

Personal Jornalizado No Mas de 18 horas por Semana-Por día..	19.45
Suplente Con Horario-Por Día	19.45
Suplente Encargado No Permanente s/horario.....	13.25
Escalafón Por Antigüedad-Por Año.....	5.90
Retiro de Residuos por Unid. Dest. a Viv. u Ofic.....	1.25
Retiro de Residuos por Unid. Dest. a Pensiones, Etc.....	1.70
Plus Movimiento de Coches - Hasta 20 Unidades.....	25.54
Plus Jardín.....	16.81
Plus Limpieza de Cocheras.....	16.81
Valor Vivienda.....	1.25

Dr. ARNALDO MONACO
PRESIDENTE U.A.D.I.

JUAN FIGUEROA
VICEPRESIDENTE U.A.D.I.

ROBERTO PARODI
PROTESORADO U.A.D.I.

LOTHAR BEHREND
SECRETARIO U.A.D.I.

80

ESCALAS SALARIALES VIGENTES A PARTIR DEL 1º OCTUBRE 1994

Funciones	1º Cat.	2º Cat.	3º Cat.	4º Cat.
Encargado Perm. c/v.	408.36	391.39	374.40	340.33
Encargado Perm. s/v.	469.31	449.77	430.12	391.06
Ayudante Perm. c/v.	408.36	391.39	374.40	340.33
Ayudante Perm. s/v.	444.14	425.66	407.19	370.15
Ayudante Media Jornada s/v.	224.73	215.38	205.94	187.25
Personal Asim. c/v.	408.36	391.39	374.40	340.33
Personal Asim. s/v.	444.14	425.66	407.19	370.15
Mayordomo c/v.	461.66	442.44	423.14	384.69
Mayordomo s/v.	522.27	500.52	478.75	435.22
Pers.c/mas de 1 función c/v.	408.36	391.39	374.40	340.33
Pers.c/mas de 1 función s/v.	469.31	449.77	430.12	391.06
Encargado Guarda Coche c/v....En todas las categorias.....				407.94
Encargado Guarda Coche s/v....En todas las categorias.....				458.89
Pers. de Vigilancia Noct. s/v..En todas las categorias.....				458.89
Encarg. No Perm. c/v. 4 horas..En todas las categorias.....				204.33
Encarg. No Perm. s/v. 4 horas..En todas las categorias.....				229.29
Encarg. No Perm. c/v. s/horar..En todas las categorias.....				180.14
Encarg. No Perm. s/v. s/horar..En todas las categorias.....				211.04
Ayudante Temporario.En todas las categorias.....				418.14

Personal Jornalizado No Mas de 18 horas por Semana-Por día..	19.64
Suplente Con Horario-Por Día	19.64
Suplente Encargado No Permanente s/horario.....	13.38
Escalafón Por Antigüedad-Por Año.....	5.96
Retiro de Residuos por Unid. Dest. a Viv. u Ofic.....	1.26
Retiro de Residuos por Unid. Dest. a Pensiones, Etc.....	1.72
Plus Movimiento de Coches - Hasta 20 Unidades.....	25.80
Plus Jardín.....	16.98
Plus Limpieza de Cocheras.....	16.98
Valor Vivienda.....	1.26

1.º VICEPRESIDENTE U.A.D.I.

JUAN MAGGI
VICEPRESIDENTE U.A.D.I.

ROBERTO PARODI

SECRETARIO U.A.D.I.